

# **RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI**

**Ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000**

Al Sindaco del Comune di Galatina  
Al Segretario Generale  
Al Responsabile del Procedimento  
Al Dirigente del Settore competente



**Oggetto:** Richiesta di accesso agli atti relativa all'intervento per la realizzazione di parcheggio pubblico, opere di urbanizzazione e area attrezzata nell'area compresa tra Via Lago di Bracciano e il Comparto C1.

Le sottoscritte Consigliere Comunali,

## **Premesso che**

- la documentazione trasmessa ai Consiglieri Comunali per il punto 9 all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 05.10.26, è stata successivamente sostituita con nuovi elaborati progettuali;
- nella prima versione della relazione illustrativa il PFTE risultava redatto su incarico della società proprietaria dell'area;
- nella versione successivamente trasmessa tale indicazione è stata eliminata e sostituita con preghiera di eliminazione della prima inviata;
- dall'atto sostituito e dalle dichiarazioni resi in Consiglio Comunale emergerebbe che la società proprietaria delle aree aveva manifestato disponibilità alla realizzazione delle opere su un'area privata di proprietà della stessa probabilmente mediante successivo progetto e convenzionamento, con fondi propri;
- l'intervento prevede invece l'acquisizione pubblica di una porzione del compendio immobiliare, mentre la restante parte dell'area resterà nella disponibilità della società proprietaria;

## **Considerato che**

si rende necessario verificare:

- l'origine dell'iniziativa progettuale;
- le ragioni della sostituzione della documentazione trasmessa ai Consiglieri;
- la convenienza economica dell'operazione per l'Ente;
- le valutazioni effettuate in ordine ai benefici pubblici perseguiti e agli effetti patrimoniali derivanti dall'intervento.

## **CHIEDONO**

di prendere visione ed estrarre copia dei seguenti atti:

1. Tutte le versioni della relazione illustrativa e degli elaborati progettuali predisposti per l'intervento.
2. Gli atti, le note interne, le comunicazioni, le email, i verbali o le disposizioni che hanno determinato la sostituzione della documentazione inizialmente trasmessa ai Consiglieri Comunali.
3. Gli atti dai quali risulti il soggetto autore della prima relazione illustrativa e della successiva versione modificata.
4. Tutta la corrispondenza intercorsa tra il Comune e la società proprietaria delle aree interessate dall'intervento.
5. Eventuali istanze, proposte progettuali, manifestazioni di interesse, richieste di convenzionamento o altri atti presentati dalla società.
6. Eventuali incontri, verbali, relazioni o note istruttorie riguardanti l'intervento.

Ed inoltre:

### **1. Perizia estimativa**

Copia integrale della perizia di stima, valutazione immobiliare o altro elaborato utilizzato per determinare il valore delle aree che il Comune intende acquisire.

### **2. Relazione di convenienza economica**

Copia della relazione, studio o istruttoria con cui è stata valutata la convenienza per il Comune dell'acquisizione delle aree rispetto ad altre possibili soluzioni, compresa l'eventuale realizzazione delle opere da parte del soggetto privato mediante convenzionamento.

### **3. Valutazione dell'impatto patrimoniale sull'area residua**

Copia di eventuali studi, relazioni o valutazioni effettuate dall'Ente, dai progettisti o da consulenti esterni riguardanti l'incremento di valore urbanistico, commerciale o patrimoniale della parte del compendio immobiliare che resterà nella disponibilità del soggetto privato a seguito della realizzazione delle opere pubbliche.

La presente richiesta è formulata nell'esercizio delle prerogative attribuite ai Consiglieri Comunali dall'art. 43 del D.Lgs. 267/2000, al fine dell'espletamento del mandato elettivo e della verifica della correttezza e convenienza dell'operazione sotto il profilo dell'interesse pubblico perseguito.

Si richiede il rilascio della documentazione in formato digitale.

**Le Consiglieri Comunali**



Prot. N. 70216/6.10.26

Ai Segretari Comunali  
della Casale Polesina



di sottoporre alla deliberazione del Consiglio Comunale  
della Casale Polesina

Città di

di ricevere il delegato di punto 9 avendo  
all'ordine del giorno del CC del 31/10/26

finito dell'estensione di, delle deliberazioni  
che in CC si sarebbe avuto il seguente  
Rocco Antonio Vellone

La fine